



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **3500-0006/2018** z dne **26. 4. 2019** izdaja



OBČINA TRZIN
MENGEŠKA CESTA 22

1236 TRZIN

OBČINA TRZIN	
Projeto:	Sig. z:
11-06-2019	Kromia (Ej) per
Številka zadeve:	Prih:
3500-0006/2018-88	1
Vred.:	

SMERNICE št. 2594

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN NT4/1 Peske, 2.del, št. 186-4a-18_NT4-1

Naročnik: OBČINA TRZIN, MENGEŠKA CESTA 22, 1236 TRZIN

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
- Priključno-merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta na parcelni meji.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Izvedba priključka za stanovanjski del

Mesto priključitve - TP:	TPTRZIN Mlake 20/0.4 D-298
Mesto priključitve - NN izvod:	9.GRMEK
Dolžina priključka (m):	200
Material in presek priključenega voda:	min. Al 4x150+1,5 mm ²
Vrsta priključka:	novi

2. Izvedba priključka za poslovni del

Mesto priključitve - TP:	TRZIN BETONARNA 20/0.4 D-297
Dolžina priključka (m):	300
Material in presek priključenega voda:	min. Al 4x150+1,5 mm ²
Vrsta priključka:	novi

- V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega



zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

4. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:

Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Ljubljana, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Ljubljana, d.d., mora investitor pri Elektro Ljubljana, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).

Domžale, 7. 6. 2019

Pripravil/-a:

Matjaž Lesjak

Poslano:

- OBČINA TRZIN, MENGEŠKA CESTA 22, 1236 TRZIN

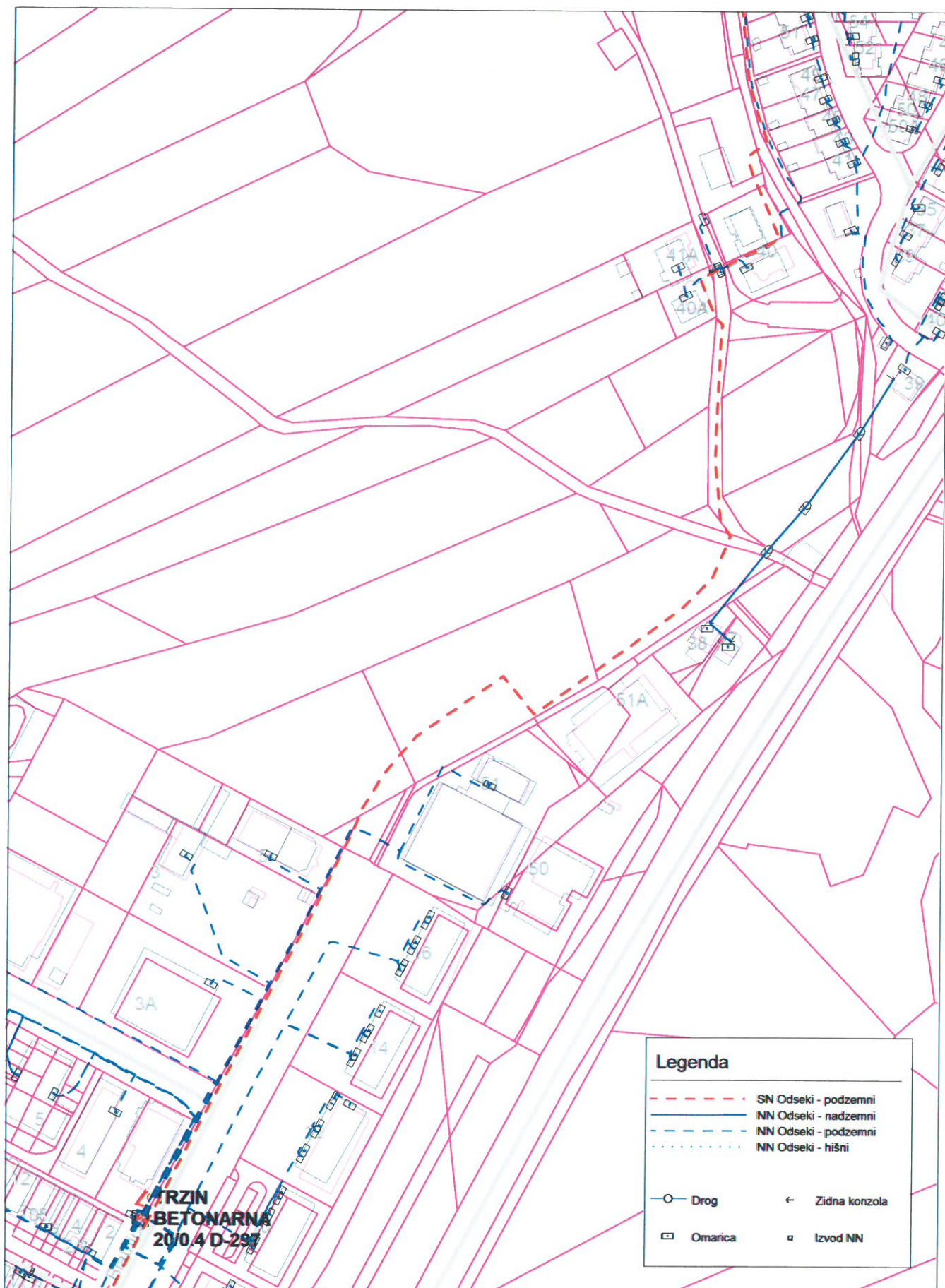
Priloge:

- Informativne trase elektroenergetskih vodov

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.





Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta

Informativne trase elektroenergetskih vodov

Vrsta načrta

Pregledna karta

Izris pripravil

Matjaž Lesjak

Datum izpisa

07.06.2019

Risba št.

Merilo

1 : 2520

POGODBA O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

ki jo dogovorijo in sklenejo:

1.

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka, zakoniti zastopnik)

(v nadaljevanju: **investitor**)

2.

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka, zakoniti zastopnik)

(v nadaljevanju: **služnostni zavezanec**)

in

3. **Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.**, Slovenska c. 56, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa predsednik uprave mag. Andrej Ribič, matična številka: 5227992000, identifikacijska številka za DDV: SI49977725

(v nadaljevanju: **Elektro Ljubljana**)

1. člen

Sklenitev te pogodbe izhaja iz namena investitorja zgraditi elektroenergetski infrastrukturni objekt, kakor je opisan v 2. členu te pogodbe in ga brezplačno prenesti v last Elektro Ljubljana in iz namena Elektro Ljubljana na svoje stroške upravljati in vzdrževati preneseni infrastrukturni objekt.

Sklenitev te pogodbe izhaja tudi iz namena služnostnega zavezanca omogočiti gradnjo infrastrukturnega objekta na svoji nepremičnini v korist in na stroške investitorja ter omogočiti upravljanje in vzdrževanje infrastrukturnega objekta v korist investitorja ter v korist in na stroške Elektro Ljubljana.

Gradnja infrastrukturnega objekta zajema neoviran dostop do zemljišča, pripravljalna dela in izgradnjo, izključno v obsegu kot ga določajo projektni pogoji in ta pogodba.

Upravljanje in vzdrževanje infrastrukturnega objekta zajema uporabo objekta, vsa potrebna dela za nemoteno delovanje objekta, nadzor delovanja, odpravo okvar, rekonstrukcije in v ta namen neoviran dostop do objekta, izključno v obsegu kot ga določajo zakon, podzakonski predpisi in ta pogodba.

S predmetno pogodbo služnostni zavezanec dovoljuje skupno uporabo infrastrukture, ki je predmet te pogodbe tudi s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja), v skladu z določbami vsakokrat veljavnega Zakona o elektronskih komunikacijah.

2. člen

Stranke te pogodbe ugotavljajo naslednja dejstva in namene strank:

- **služnostni zavezanec je lastnik nepremičnin:**

parcelna številka:

katastrska občina:

ID:

- **investitor namerava na nepremičninah iz prejšnje alineje zgraditi elektroenergetski infrastrukturni objekt:**

.....
v skladu s projektom:
.....



- služnostni zavezanec namerava ustanoviti služnost v breme svoje nepremičnine in v korist investitorja ter v korist Elektro Ljubljana.
- investitor namerava infrastrukturni objekt iz prejšnje alineje tega člena pred priključitvijo brezplačno prenesti v last Elektro Ljubljana
- Elektro Ljubljana namerava na podlagi pridobljenih pravic na svoje stroške upravljati in vzdrževati infrastrukturni objekt

3. člen

Investitor je dolžan služnostnega zavezanca in Elektro Ljubljana obvestiti o pričetku gradbenih del najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja navedenih del.

Investitor se zavezuje, da bo po posegu na nepremičnini iz 2. člena te pogodbe najkasneje v 30 dneh na svoje stroške vzpostavil prejšnje stanje v največji možni meri.

Morebitno škodo, ki bi nastala zaradi gradnje ali zaradi nemožnosti vzpostavitve prejšnjega stanja plača služnostnemu zavezancu investitor.

Elektro Ljubljana se zavezuje, da bo po vsakem posegu na nepremičnini iz 2. člena te pogodbe najkasneje v 30 dneh na svoje stroške vzpostavil prejšnje stanje v največji možni meri.

Škodo pri upravljanju in vzdrževanju objekta plača služnostnemu zavezancu Elektro Ljubljana. Odškodnina se služnostnemu zavezancu plača v 30 dneh od sklenitve odškodninskega dogovora med Elektro Ljubljana in služnostnim zavezancem. Če se stranki ne sporazumeta o višini odškodnine, jo na stroške Elektro Ljubljana d.d. oceni skupno izbrani cenilec ustrezne stroke.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Služnostni zavezanec

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka)

izrecno in nepogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike, da se, v skladu z 2. členom te pogodbe, v zemljiško knjigo vknjiži neodplačna neprava stvarna služnostna pravica dostopa, izvedbe pripravljalnih del in izgradnje elektroenergetskega infrastrukturnega objekta za čas trajanja izgradnje tega infrastrukturnega objekta, oziroma do..... in v obsegu kolikor je to potrebno za izvrševanje služnostne pravice, na nepremičnini/nepremičninah:

parcelna št.	katastrska občina	ID	ID znak

vse v korist služnostnega upravičenca, **investitorja**

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka, zakoniti zastopnik)

Služnostni zavezanec

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka)

izrecno in nepogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike, da se v zemljiško knjigo vknjiži neodplačna služnostna pravica upravljanja in vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi in neovirano uporabo ter nadzor objekta v obsegu kolikor je to potrebno za izvrševanje služnostne pravice, na nepremičnini/nepremičninah:



parcelna št.	katastrska občina	ID	ID znak

vse v korist služnostnega upravičenca **Elektro Ljubljana d. d., Slovenska c. 56, Ljubljana, matična številka: 5227992000** za čas obratovanja infrastrukturnega objekta.

5. člen

Investitor se zavezuje po končani izgradnji infrastrukturnega objekta iz 2. člena te pogodbe izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo izbrisa služnosti, ustanovljene v njegovo korist. Stroške vknjižbe izbrisa služnosti ustanovljene v korist investitorja krije investitor.

6. člen

Služnostni zavezanec se zavezuje notarsko overiti svoj podpis na tej pogodbi. Stroške overitve podpisa služnostnega zavezanca in stroške vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo nosi investitor.

7. člen

V primeru, da zaradi morebitnih formalnopravnih razlogov vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi ne bo mogoč, se stranke te pogodbe zavezujejo poskrbeti za sklenitev aneksa k tej pogodbi.

8. člen

Pogodba postane veljavna, ko jo podpišejo vse stranke. Overjeni izvirnik te pogodbe prejme predlagatelj vpisa v zemljiško knjigo, po eno fotokopijo pa prejmejo Elektro Ljubljana, investitor in služnostni zavezanec.

Datum:

Datum:

SLUŽNOSTNI ZAVEZANEC:

ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
Po pooblastilu predsednika uprave:
Iztok Bartol



INVESTITOR:



NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA SLUŽNOSTNE POGODBE

V okviru projektnih pogojev ste prejeli tudi podpisan obrazec služnostne pogodbe. Prosimo vas, da obrazec služnostne pogodbe izpolnite, ga podpišete in notarsko overite podpis služnostnega zavezanca na pogodbi. Nato vas prosimo, da podate predlog vknjižbe služnostne pravice v zemljiško knjigo. Predlagamo pa, da si skopirate toliko izvodov podpisane in overjene pogodbe, kot jih potrebujete za lastno uporabo in za uporabo služnostnega zavezanca.

V primeru, da bo vaš priključek potekal preko več parcel, morate za služnostno pogodbo pridobiti za vsako parcelo (če so lastniki na posameznih parcelah različni, morate za vsako parcelo skleniti svojo služnostno pogodbo). V kolikor boste, zaradi različnih lastniških stanj na parcelah, potrebovali več podpisanih vzorcev služnostnih pogodb, nas lahko kontaktirate na telefonsko številko 01/230 40 15 ga. NATAŠA RAZGORŠEK za dodatne izvode podpisanih služnostnih pogodb.